

证券代码：000909

证券简称：数源科技

公告编号：2023-040

## 数源科技股份有限公司 2022 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度的财务报表出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	数源科技	股票代码	000909
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高晓娟		
办公地址	杭州市西湖区教工路 1 号		
传真	0571-88271038		
电话	0571-88271018		
电子信箱	stock@soyea.com.cn		

## 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司坚持加快发展、稳定发展的工作基调，推动各项产业协同发展，通过不断强化科技创新与产品升级，拓展各项业务的增长空间，努力为公司高质量、可持续发展注入新的动力。但受到宏观经济下行、需求萎缩等外部因素，以及公司各业务板块运营不及预期、业务拓展进展缓慢等内部因素影响，导致 2022 年度经营业绩不达标，甚至出现亏损。

### （一）电子信息类业务

公司进一步聚焦市场和产品方向，开拓市场和提升产品竞争力，围绕“智能化云体验”“5G 产业链”“智能终端”发掘主业新动能，以新一代 5G 通信技术的应用为载体，重点围绕在智慧交通、智慧社区、智能通信终端等领域扩展业务。

智慧交通业务方面，公司主营汽车电子产品的研发、生产制造和销售，汽车电子产品逐渐完善形成系列并连年通过了 IATF16949 质量管理体系认证。报告期内，公司智慧交通业务取得一定的进展，开发的新产品“基于 5G 技术的智慧停车位引导系统”于年底结项。2022 年，汽车电子业务共申请专利 21 项，软件著作权 4 项；借助建德驾驶座舱项目，在公交调度平台方面取得突破，进一步完善了公交的整体解决方案；新能源充电桩业务受惠于国家发布新基建大举措，积极拓展新能源充电桩业务外部市场并取得良好进展，提升了企业市场认可程度。公司后续将持续加大投入智慧交通领域，进一步深耕省内外市场，借助于智慧交通领域软硬件研发成果及成功经验，做大做强公司智慧交通及相关汽车电子产品市场。

智慧社区业务方面，产品和服务涵盖智能门禁管控系统、智慧公租房综合服务管理平台、智能化信息系统集成服务等，拥有从规划、研发、制造、销售、施工至维护的全生命周期业务链，并对外合作开展升级与业务拓展。一直以来，在公租房领域深耕，不断完善创新，更新维护原有公租房项目的同时同步开发租赁房管控项目业务平台和设备管理平台。报告期内，公司搭建公租房领域的智慧社区平台、提供智能门禁提升改造方案、布局公租房领域智能门禁系统托管方案，进一步探索以未来社区发展理念赋能升级现有系统，为未来社区智能门禁系统提供产品和技术支持；全面实施公租房智慧化三级门禁管控系统的升级换代以及对升级换代的系统项目逐步进入调试验收，整个公租房智能化管控系统架构有了重大的改变；2022 年度，公司安置房项目取得了一定的进展，总体保持了良好的增长，新增石桥安置房项目及石板桥未来社区安置房项目。公司 2021 年中标的杭州最高楼“杭州之门”智能化工程项目，报告期末完成主要系统施工工作，基本完成竣工。

智能通信终端业务方面，产品和服务包含商用多媒体显示系统、自助终端设备以及智能通信终端，以智慧医疗、智慧政务、智慧教育、智慧办公等领域为主要着力点，广泛应用于政府、教育、企业、家庭等领域。2022 年度公司依托于 5G 产业先导园产业集聚、先进制造业创新平台，立足于“5G 产业链”，

围绕“智能终端”开展业务，并根据客户需求进一步完善智能终端系列产品的开发。报告期内，新增 5G 通信壳项目，完成多款 5G 通信壳产品认证，相继推出基于 P50 和 Mate50 的 4 款 soyealink 品牌 5G 通信壳；公司下沙 5G 产业先导园全力打造 5G 产业，推动了 5G 智能终端和应用的协同发展。

## （二）科技产业园区业务

产业园区是区域经济发展、产业调整和升级的重要空间聚集形式，担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命。公司紧跟国家政策导向，根据区域发展部署“做大做强科技产业园区”战略。2022 年受到经济环境下行、执行减免房租政策以及产业同质化竞争加剧等多重因素影响，园区运营面临较大的压力和挑战，公司上下勠力同心、逆势拼搏，探索科技产业园区高质量发展路径，紧跟浙江省未来社区概念，搭建形成未来园区、未来老年社区、未来保障房社区等新理念，建立新的融合升级板块，实现科技和园区等的结合互联。

公司运营、管理的园区包括东部软件园、5G 产业先导园等高科技园区。报告期内，公司以东部软件园为主平台，全力提升科技园区品牌影响力。园区进一步放大孵化器功能，以一对一、一对多和多对多方式为企业创业深度赋能，培育了创新型中小企业 14 家、高新技术企业 11 家、规上企业 3 家、省专精特新企业 2 家，新增省高新技术研发中心 3 个，28 家企业通过科技型中小企业认定；东部软件园获得了“十大特色软件园区”“西湖区精神文明建设单位”“市经信工会系统先进职工小家”等荣誉，“让创业不再是难事”党建品牌入选杭州市国资系统优秀党建品牌，国家级孵化器获科技部火炬中心良好（B 类）评价，连续三年获评为杭州市示范小微企业园（A 类）。截至期末，园区智慧运营已初显成效，目前智慧园区云化服务平台已进入运行阶段。公司下沙 5G 产业园区主要为 5G 产业智能造型园区，相较于办公园区有其独特性，立足于 5G 产业链的基础上，通过孵化培育、技术研发、智能制造以及公共服务平台，帮助园区企业快速成长，截至报告期末，园区出租率达 99.98%，孵化楼入驻企业 30 家（其中 5G 相关企业十余家），入驻率约 60%。2022 年度公司全面落实园区环境整治、增强运行能力、提升园区服务质量等各方面工作，聚焦 5G 产业，提升园区入驻率。

公司逐步扩大产业园区规模，加大“走出去”力度，2022 年初对天德大健康产业园增资加持，进一步扩大园区规模的同时探索建立对园区考核督查机制，为全力做大做强科技园区主业迈出了重要的一步。

## （三）商品贸易类业务

2022 年，受国内外经济因素影响，大宗商品的价格剧烈波动，增加了中小型贸易企业在风险控制等方面的压力。公司面对此影响下的经营环境和发展压力，坚持稳中求进发展原则，以提升贸易金融效应为工作中心，聚焦核心客户、优化业务渠道，充分整合科技公司的金融资源及贸易公司的业务资源，重点发挥出贸易金融的协同发展效应，在主业发展、融资贸易、经营质量上取得成效。

报告期内，公司以大宗商品现货贸易为基础，以供应链合作、大宗商品贸易、项目配送等为业务主体，重点围绕电子信息主业开展业务，逐步实现贸易与电子信息的业务融合，目前业务产品主要有钢材、有色金属、空气净化器等电子类业务产品和首钢供应链业务。

#### （四）房地产业务

2022 年受宏观政策及行业周期影响，公司采取整合资源、抱团取暖、轻资产运营的策略。受大环境影响，2022 年项目总体进度不及预期，但总体可控。自建项目中近江项目已完成项目竣工验收备案与精装修竣工验收备案；黄姑山路项目已完成项目消防工程验收，现处于销售准备阶段。代建项目中，庆隆停车场库项目顺利完工，庆隆新能源广场已于 12 月 19 日正式对外营业；高地项目一标段获评省住建厅 2022 年度“优秀红色工地”，完成单体竣工验收、防雷雨污水验收；民乐二期项目完成项目竣工验收、分房摇号等工作。

报告期内，公司子公司中兴房产聚焦产业园经济，向智慧化转型发展。在杭州，代建物业为保障性用房与政府公建项目、共有产权房项目，业务风险较小；开发物业为酒店式公寓与办公用房，其中，办公用房已开展部分销售。随着经济预期回升以及 2023 年楼市企稳回温，中兴房产将在政府代建业务与产业园区经济中谋求更大发展空间。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	4,326,237,897.36	4,369,711,283.98	-0.99%	4,325,377,873.61
归属于上市公司股东的净资产	1,457,571,864.67	1,846,232,246.92	-21.05%	1,811,348,492.73
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	939,856,427.96	1,778,106,702.91	-47.14%	1,344,919,270.13
归属于上市公司股东的净利润	-385,673,798.62	60,200,354.11	大幅减少	43,038,947.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-412,192,557.54	26,926,704.93	大幅减少	-25,901,724.84
经营活动产生的现金流量净额	-146,013,616.02	231,509,237.28	-163.07%	117,320,090.18
基本每股收益（元/股）	-0.850	0.133	大幅减少	0.114
稀释每股收益（元/股）	-0.850	0.133	大幅减少	0.114
加权平均净资产收益率	-23.31%	3.29%	减少 26.60 个百分点	2.70%

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	208,323,639.50	209,104,515.74	202,171,271.01	320,257,001.71
归属于上市公司股东的净利润	4,872,137.89	17,855,105.11	-13,426,911.39	-394,974,130.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,552,168.27	12,606,408.54	-22,604,959.72	-406,746,174.63
经营活动产生的现金流量净额	-213,373,703.15	150,605,764.28	-272,062,013.47	188,816,336.32

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

按照《企业会计准则第 14 号——收入》、浙证监公司字[2023]20 号《关于做好年报编制和披露工作的通知》的有关规定，公司规范贸易业务会计处理，因此与已披露的 2022 年第一季度报告、2022 年半年度报告以及 2022 年第三季度报告中相关财务指标存在差异。

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

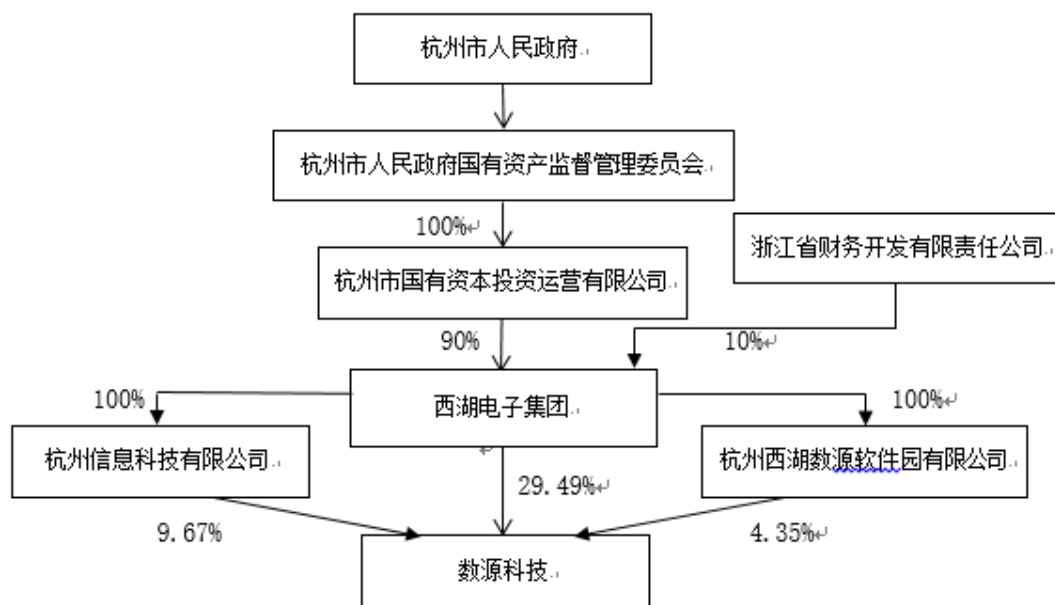
报告期末普通股股东总数	51,387	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	53,175	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
西湖电子集团有限公司	国有法人	29.49%	133,820,941	0			
杭州信息科技有限公司	国有法人	9.67%	43,904,536	43,904,536			
杭州西湖数源软件园有限公司	国有法人	4.35%	19,757,149	19,757,149			
高盛国际—自有资金	境外法人	0.88%	3,996,013	0			
苏州汉润文化旅游发展有限公司	境内非国有法人	0.60%	2,739,376	2,739,376	质押	2,739,376	
金辉	境内自然人	0.59%	2,700,000	0			
杭州金投乾憬投资管理有限公司—乾憬长宏私募证券投资基金	其他	0.50%	2,252,252	0			
#黄胜	境内自然人	0.42%	1,899,700	0			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.32%	1,453,300	0			
吴晓婷	境内自然人	0.28%	1,275,000	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，西湖电子集团有限公司为杭州信息科技有限公司、杭州西湖数源软件园有限公司的控股股东，因此为一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		前十名股东中，#黄胜持有的 1,899,700 股系通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有，其余均是通过普通证券账户持有。					

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

- 公司于 2022 年 4 月 7 日提前一次性全部归还了 1.1 亿元暂时补充流动资金的闲置募集资金，并于 2022 年 4 月 8 日进行了公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。
- 公司于 2022 年 4 月 28 日召开第八届董事会第九次会议审议通过了关于计提资产减值准备的议案，并于 2022 年 4 月 30 日进行了公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。
- 公司于 2022 年 4 月 28 日召开第八届董事会第九次会议审议通过了关于调整募集资金投资项目内部投资结构的议案，并于 2022 年 4 月 30 日进行了公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。
- 公司于 2022 年 4 月 28 日召开第八届董事会第九次会议、第八届监事会第七次会议审议通过了关于修订公司《章程》等 29 项制度的议案，需提请股东大会的制度于 2022 年 5 月 27 日经审议通过，相关内容请参见 2022 年 4 月 30 日、2022 年 5 月 28 日公司披露于《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的公告。

5、公司于 2022 年 5 月 27 日召开了 2021 年年度股东大会，审议通过了关于提名第八届董事会独立董事候选人的议案，同日公司召开第八届董事会第十次会议，审议通过了关于补选第八届董事会专门委员会成员的议案，并于 2022 年 5 月 28 日进行了公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

6、报告期内，公司完成控股股东西湖电子集团减持事宜的相关工作，先后于 2022 年 6 月 14 日、2022 年 8 月 31 日及 2022 年 10 月 11 日分别披露了关于减持计划预披露、减持股份数量超过 1%和减持计划时间过半的相关公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

7、公司于 2022 年 8 月 10 日召开第八届董事会第十一次会议审议通过了关于全资子公司对外提供财务资助的议案，并于 2022 年 8 月 11 日进行了公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

8、公司于 2022 年 8 月 25 日召开第八届董事会第十二次会议、2022 年 10 月 26 日召开 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了关于修订公司《章程》的议案，具体内容详见 2022 年 8 月 27 日和 2022 年 10 月 27 日公司披露于《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)上的公告。

9、公司于 2022 年 9 月 30 日召开第八届董事会第十三次会议审议通过了关于全资孙公司减资的议案，并于 2022 年 10 月 1 日进行了公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

10、公司于 2022 年 11 月 28 日召开了第八届董事会第十七次会议、2022 年 12 月 15 日召开了 2022 年第三次临时股东大会审议通过了《关于为全资孙公司提供担保的议案》，同意公司为全资孙公司杭州景鸿房地产开发有限公司在杭州银行股份有限公司官巷口支行的借款余额提供连带责任保证担保；并于 2022 年 11 月 30 日、2022 年 12 月 16 日进行了公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

11、公司于 2022 年 1 月 4 日召开了第八届董事会第八次会议，审议通过了关于放弃控股子公司优先购买权的议案，并于 2022 年 1 月 6 日进行了公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

12、公司于 2022 年 11 月 8 日召开第八届董事会第十六次会议、2022 年 11 月 24 日召开了 2022 第二次临时股东大会审议通过了《关于全资孙公司借款展期暨关联交易的议案》，同意公司全资孙公司杭州景河房地产开发有限公司对向公司控股西湖电子集团有限公司的部分借款进行展期展期，其中 1.5 亿元借款期限至 2023 年 5 月 26 日，1.5 亿元借款期限至 2023 年 11 月 26 日。公司于 2022 年 11 月 9 日、2022 年 11 月 25 日进行了相关公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

13、公司于 2022 年 12 月 5 日召开第八届董事会第十八次会议、2022 年 12 月 15 日召开 2022 年第三次临时股东大会审议通过了《关于关联交易的议案》，同意公司控股子公司杭州诚园置业有限公司向关联方杭州电力设备制造有限公司、西湖电子集团有限公司、杭州西湖新能源科技有限公司出售数源科技大厦部分楼层。公司于 2022 年 12 月 6 日、2022 年 12 月 16 日进行了相关公告，具体内容详见《证券时报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。

数源科技股份有限公司

董事长：丁毅

2023 年 4 月 28 日